



Città Metropolitana di Messina

Ai Sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 2835 del 24/06/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2556 del 24/06/2024

V DIREZIONE - Patrimonio e Protezione Civile

SERVIZIO BB.II.

Ufficio Concessioni e Autorizzazioni

Oggetto: Richiesta *Diritto di Riscatto* part. n. 560 del foglio n. 21 del Comune di Montalbano Elicona
Ditta: *Santalucia Maria*

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE E.Q

PREMESSO

- che con nota n. 16103/23 del 12/05/2023 la Ditta in epigrafe richiedeva l'acquisto del diritto di proprietà dell'area immobile nel comune di Montalbano Elicona in catasto al foglio n. 21 particella n. 560, nella quale specificava che in data 05/06/1966 veniva autorizzata la costruzione di un fabbricato su terreno di proprietà per una superficie di mq. 30,00 , al sig. Santalucia Santi;
- che Detto fabbricato, realizzato in difformità, ha occupato una superficie maggiore a quella autorizzata, sconfinando nella originaria particella n. 34 del foglio 21 corrispondente alla attuale particella n. 560;
- che in data 03/10/1986 veniva richiesta prot. n. 7778 (*condono n. 111.0*), Concessione Edilizia in sanatoria (L. 47/85);
- che per il rilascio della suddetta Concessione Edilizia in Sanatoria veniva richiesto il titolo di provenienza del terreno sul quale insisteva la la porzione da regolarizzare, che risulta catastato alla particella n. 560 di mq. 29,00 intestato di proprietà della (ex) Provincia di Messina oggi Città Metropolitana, per la quota 1/1, ed alle sigg.re Santalucia Maria e Carmela come proprietà superficiaria per la quota di ½ ciascuna;
- che con nota n. 8067/24 del 19/02/2024, lo scrivente Ufficio, ha comunicato che la particella n. 560 del foglio n. 21 del Comune di Montalbano Elicona è stata iscritta nell'*Inventario dei Beni Immobili* di questo Ente *in alienazione*, con decorrenza dall'approvazione dello stesso, richiedendo altresì la richiesta per il Diritto di Riscatto della suddetta particella come atto preliminare alla procedura di vendita;

- vista la nota prot. 17217/24 del 15/04/24 con la quale la ditta Santalucia Maria, riscontrava la suddetta richiesta richiedendo *il riscatto del diritto di proprietà per l'area e la conseguente alienazione in favore della stessa e della sorella Santalucia Carmela*;

- vista Copia di deliberazione del Consiglio Comunale di Montalbano Elicona del 30/05/23 – *Determinazione prezzi di cessione delle aree fabbricabili da destinare alle residenze, attività produttive, e terziarie per l'esercizio 2023*, indicato nelle frazioni pari ad € 25,00/mq;

vista Copia di deliberazione del Consiglio Comunale di Montalbano Elicona del 22/02/24 – *Determinazione prezzi di cessione delle aree fabbricabili da destinare alle residenze, attività produttive, e terziarie per l'esercizio 2024*, indicato nelle frazioni pari ad € 25,00/mq., che conferma gli importi stabiliti nella Deliberazione precedente;

VISTO l'Inventario di questa Città Metropolitana – Comune di Montalbano Elicona – regione agraria n. 3 , la part. n. 560 del foglio n. 21 *in alienazione*;

RILEVATO che il valore del terreno da riscattare, può essere stabilito pari ad € 725,00 (mq. 29,00* € 25,00);

STABILITO che in sede di trasferimento di proprietà del terreno in argomento si dovrà attestare che verranno salvaguardati i diritti dei terzi insistenti sullo stesso , accertati o accertabili;

RICHIAMATI

- Il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009;

- L'art 179 del D.Lgs. 267/2000 "Accertamento della spesa";

VISTO il vigente Ordinamento degli EE.LL.;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sui controlli interni;

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 del 31/01/2024 con il quale il Sindaco Metropolitan ha affidato l'incarico di Dirigente ad interim della V Direzione Patrimonio e Protezione Civile, al dott. Biagio Privitera;

VISTO l'art. 6-bis L. 241/90 sul Procedimento amm.vo – Conflitto di Interessi;

VISTO gli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dell'Ente;

PROPONE

per i motivi espressi in narrativa

PROCEDERE all'alienazione del terreno in oggetto;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e, altresì, che il provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile ed è immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta la regolarità la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 14 *bis*, comma 1 del D.L.gs. n. 267/2000 e altresì, che il provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile ed è immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento si è rilevante ai fini degli obblighi di pubblicazione di cui al D.l. gs. n. 33/2013 e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce:

- Pagina "Amministrazione Trasparente" > Sezione "Provvedimenti" > Sottosezione " Provvedimenti Dirigenti amministrativi";

CHE ai sensi della normativa vigente sul provvedimento amministrativo. Art. 6 *bis* L. 241/90 e gli artt. 5 e 6 del *Codice di Comportamento dell'Ente* non sussistono conflitti di interessi in capo al Responsabile del Procedimento ;

DARE ATTO che il suddetto provvedimento viene concesso senza pregiudizio del diritto dei terzi,verso il quale il richiedente assume ogni responsabilità, rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevata l'Amministrazione della Città Metropolitana di Messina da ogni azione, molestia o spesa che potesse, per qualsiasi ragione, essere cagionato dal presente provvedimento;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

RENDERE NOTO ai sensi della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'arch. Domenica Giacobbe recapito 0907761725 , e-mail: giacobbe@cittametropolitana.me.it , protocollo@pec.prov.me.it , che il responsabile dell'Istruttoria è l'arch. Ermanno Costanzo recapito tel. 0907761725, e-mail: e.costanzo@cittametropolitana.me.it , protocollo@pec.prov.me.it;

DARE ATTO che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30;
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg.-a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione al'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia;

Il Responsabile dell'istruttoria
arch. Ermanno Costanzo
F.to digitalmente

Il Funzionario E.Q. Responsabile del Servizio
arch. Domenica Giacobbe
F.to digitalmente

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

PROCEDERE all'alienazione del terreno in oggetto;

DARE ATTO che con la sottoscrizione di presente provvedimento attesta la regolarità la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 14 *bis*, comma 1 del D.L.gs. n. 267/2000 e altresì, che il provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile ed è immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento si è rilevante ai fini degli obblighi di pubblicazione di cui al D.l. gs. n. 33/2013 e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce:

- Pagina "Amministrazione Trasparente" > Sezione "Provvedimenti" > Sottosezione " Provvedimenti Dirigenti amministrativi";

CHE ai sensi della normativa vigente sul provvedimento amministrativo. Art. 6 *bis* L. 241/90 e gli artt. 5 e 6 del *Codice di Comportamento dell'Ente* non sussistono conflitti di interessi in capo al Responsabile del Procedimento ;

CHE ai sensi della normativa vigente sul provvedimento amministrativo. Art. 6 *bis* L. 241/90 e gli artt. 5 e 6 del *Codice di Comportamento dell'Ente* non sussistono conflitti di interessi in capo al Dirigente del Procedimento ;

DARE ATTO che il suddetto provvedimento viene concesso senza pregiudizio del diritto dei terzi, verso il quale il richiedente assume ogni responsabilità, rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevata l'Amministrazione della Città Metropolitana di Messina da ogni azione, molestia o spesa che potesse, per qualsiasi ragione, essere cagionato dal presente provvedimento;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione "Servizi Finanziari".

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

RENDERE NOTO ai sensi della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V direzione arch. Domenica Giacobbe recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it, che il responsabile dell'Istruttoria è l'arch. Ermanno Costanzo recapito tel. 0907761725, e-mail: e.costanzo@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it;

DARE ATTO che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg.-a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia;

IL DIRIGENTE

Dott. Biagio Privitera

f.to digitalmente
